

BAULÜCKENKATASTER DER STADT SALZGITTER

bauluecken@stadt.salzgitter.de

Stand: Oktober 2024



Stadtteil Beinum
Nr. Bei 04
Flur 4
Flurstück 89/11
Straße Alte Frankfurter Str
Größe ca. 930 qm
Planungsrecht gem. § 34 BauGB,
 d. h. Bauvorhaben
 müssen sich in die
 Eigenart der näheren
 Umgebung einfügen
Festsetzungen ---



Stadtteil Gebhardshagen
Nr. Ghg 02
Flur 11
Flurstück 111/3
Straße Hardeweg
Größe ca. 1300 qm
Planungsrecht Teilortsbauplan
 Ghg 7 "Hardeweg
 östlicher Teil"
Festsetzungen Straßenlinienplan
 Bauvorhaben
 müssen sich in die
 Eigenart der näheren
 Umgebung einfügen



Stadtteil Calbecht
Nr. Cal
Flur 2
Flurstück 13/3 teilw.
Straße Landstraße
Größe ca. 480 qm
Planungsrecht gem. § 34 BauGB,
 d. h. Bauvorhaben
 müssen sich in die
 Eigenart der näheren
 Umgebung einfügen
Festsetzungen ---



Stadtteil Gebhardshagen
Nr. Ghg 14
Flur 11
Flurstück 126
Straße Am Berg
Größe ca. 430 qm
Planungsrecht Teilortsbauplan
 Ghg 14
 "Am Berg westlicher
 Teil"
Festsetzungen Straßenlinienplan
 Bauvorhaben
 müssen sich in die
 Eigenart der näheren
 Umgebung einfügen



Stadtteil Salder
Nr. Sal 11
Flur 9
Flurstück 162/243 teilw.
Straße Mindener Straße
Größe ca. 760 qm
Planungsrecht B-Plan Sal 7, 3. Änd.,
 "Felsweg"
Festsetzungen Allg. Wohngebiet (WA)
 Grundflächenzahl 0,4
 Geschossflächenzahl 0,4
 I - gesschossige Bauweise
 Einzel und Doppelhäuser
 Traufhöhe max 4,00 m
 Firsthöhe max 10,50 m