

# BAULÜCKENKATASTER DER STADT SALZGITTER

bauluecken@stadt.salzgitter.de

Stand: Oktober 2024



**Stadtteil** Beinum  
**Nr.** Bei 04  
**Flur** 4  
**Flurstück** 89/11  
**Straße** Alte Frankfurter Str  
**Größe** ca. 930 qm  
**Planungsrecht** gem. § 34 BauGB,  
d. h. Bauvorhaben  
müssen sich in die  
Eigenart der näheren  
Umgebung einfügen  
**Festsetzungen** ---



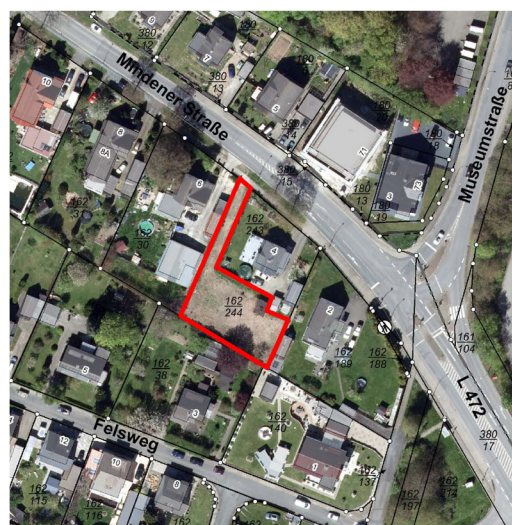
**Stadtteil** Gebhardshagen  
**Nr.** Ghg 02  
**Flur** 11  
**Flurstück** 111/3  
**Straße** Hardeweg  
**Größe** ca. 1300 qm  
**Planungsrecht** Teilortsbauplan  
Ghg 7 "Hardeweg  
östlicher Teil"  
**Festsetzungen** Straßenlinienplan  
Bauvorhaben  
müssen sich in die  
Eigenart der näheren  
Umgebung einfügen



**Stadtteil** Calbecht  
**Nr.** Cal  
**Flur** 2  
**Flurstück** 13/3 teilw.  
**Straße** Landstraße  
**Größe** ca. 480 qm  
**Planungsrecht** gem. § 34 BauGB,  
d. h. Bauvorhaben  
müssen sich in die  
Eigenart der näheren  
Umgebung einfügen  
**Festsetzungen** ---



**Stadtteil** Gebhardshagen  
**Nr.** Ghg 14  
**Flur** 11  
**Flurstück** 126  
**Straße** Am Berg  
**Größe** ca. 430 qm  
**Planungsrecht** Teilortsbauplan  
Ghg 14  
"Am Berg westlicher  
Teil"  
**Festsetzungen** Straßenlinienplan  
Bauvorhaben  
müssen sich in die  
Eigenart der näheren  
Umgebung einfügen



**Stadtteil** Salder  
**Nr.** Sal 11  
**Flur** 9  
**Flurstück** 162/243 teilw.  
**Straße** Mindener Straße  
**Größe** ca. 760 qm  
**Planungsrecht** B-Plan Sal 7, 3. Änd.,  
"Felsweg"  
**Festsetzungen** Allg. Wohngebiet (WA)  
Grundflächenzahl 0,4  
Geschossflächenzahl 0,4  
I - gesschossige Bauweise  
Einzel und Doppelhäuser  
Traufhöhe max 4,00 m  
Firsthöhe max 10,50 m