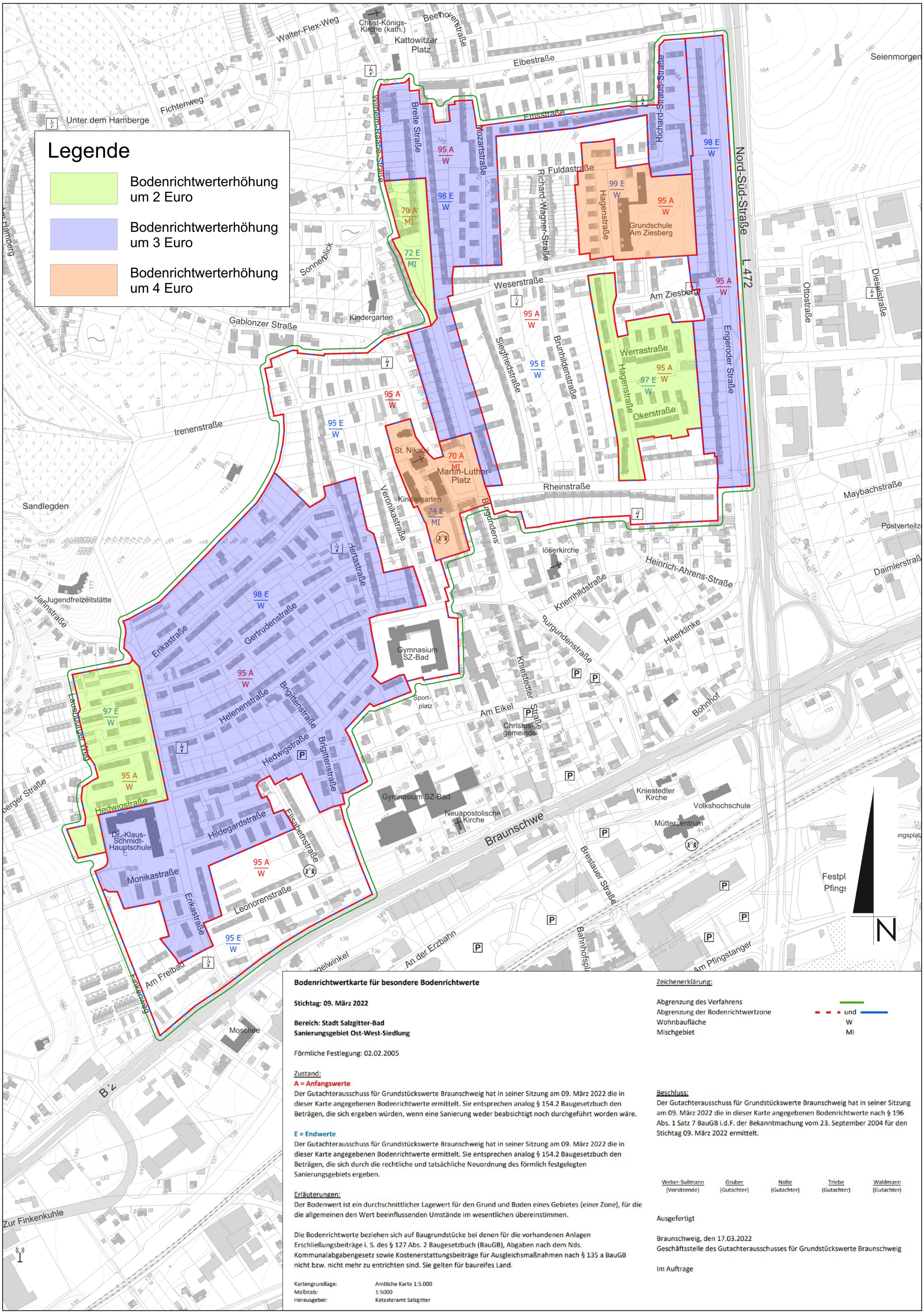
Sanierungsgebiet „SZ-Bad / Ost- und Westsiedlung“



Bodenrichtwertkarte für besondere Bodenrichtwerte

Stichtag: 09. März 2022

Bereich: Stadt Salzgitter-Bad
Sanierungsgebiet Ost-West-Siedlung

Förmliche Festlegung: 02.02.2005

Zustand:

A = Anfangswerte
Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte Braunschweig hat in seiner Sitzung am 09. März 2022 die in dieser Karte angegebenen Bodenrichtwerte ermittelt. Sie entsprechen analog § 154.2 Baugesetzbuch den Beträgen, die sich ergeben würden, wenn eine Sanierung weder beabsichtigt noch durchgeführt worden wäre.

E = Endwerte
Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte Braunschweig hat in seiner Sitzung am 09. März 2022 die in dieser Karte angegebenen Bodenrichtwerte ermittelt. Sie entsprechen analog § 154.2 Baugesetzbuch den Beträgen, die sich durch die rechtliche und tatsächliche Neuordnung des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets ergeben.

Erläuterungen:
Der Bodenwert ist ein durchschnittlicher Lagewert für den Grund und Boden eines Gebietes (einer Zone), für die die allgemeinen den Wert beeinflussenden Umstände im wesentlichen übereinstimmen.

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf Baugrundstücke bei denen für die vorhandenen Anlagen Erschließungsbeiträge i. S. des § 127 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), Abgaben nach dem Nds. Kommunalabgabengesetz sowie Kostenerstattungsbeiträge für Ausgleichsmaßnahmen nach § 135 a BauGB nicht bzw. nicht mehr zu entrichten sind. Sie gelten für baureifes Land.

Kartengrundlage:	Amtliche Karte 1:5.000
Maßstab:	1:5000
Herausgeber:	Katasteramt Salzgitter

Zeichenerklärung:

Abgrenzung des Verfahrens	
Abgrenzung der Bodenrichtwertzone	und
Wohnbaufläche	W
Mischgebiet	MI

Beschluss:
Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte Braunschweig hat in seiner Sitzung am 09. März 2022 die in dieser Karte angegebenen Bodenrichtwerte nach § 196 Abs. 1 Satz 7 BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 für den Stichtag 09. März 2022 ermittelt.

Weber-Suilmann	Gruber	Nolte	Triebe	Waldmann
(Vorsitzende)	(Gutachter)	(Gutachter)	(Gutachter)	(Gutachter)

Ausgefertigt

Braunschweig, den 17.03.2022
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte Braunschweig

Im Auftrage